

Dorferneuerung  
Haag II

Gemeinde Haag

## **Beginn der Baumaßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung im März/April 2021**

*Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner an der Baumaßnahme  
„Untere Dorfstraße mit Poppenweiher, Straße Kirchplatz und Obere  
Dorfstraße mit Teil der Tannbergstraße“,  
sehr geehrte Damen und Herren,*

*die Teilnehmergemeinschaft wird im Rahmen der Dorferneuerung in  
Haag in Kürze mit den Baumaßnahmen „Untere Dorfstraße mit Pop-  
penweiher, Straße Kirchplatz und Obere Dorfstraße mit Teil der  
Tannbergstraße“, beginnen.*

*Grundlage für die Ausbau- und Gestaltungsmaßnahmen ist der vom  
Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken genehmigte Plan über  
die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen.*

*Während der Bauphase kann es zeitweise zu Beeinträchtigungen in  
der Zufahrt und Nutzung Ihrer an die Baustelle angrenzenden Flur-  
stücke kommen. Der Vorstand bittet dafür schon jetzt um Ihr Ver-  
ständnis.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*gez. Katja Sponsel  
Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergemeinschaft*



Teilnehmergemeinschaft Haag II  
am Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken  
Nonnenbrücke 7a · 96047 Bamberg  
Telefon +49 951 837-0 · Fax +49 951 837-199

[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)

Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken hat den Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan) der Teilnehmergemeinschaft Haag II plan- und haushaltsrechtlich genehmigt. Mit den Baumaßnahmen kann daher in Kürze begonnen werden.

## **Dorferneuerung Haag II - Bauabschnitt I**

Für die Tiefbauarbeiten des Abschnitts I „*Untere Dorfstraße mit Poppenweiher, Straße Kirchplatz und Obere Dorfstraße mit Teil der Tannbergstraße*“, wurde für die Teilnehmergemeinschaft Haag II eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

Die Firma Karl Roth Baumeister GmbH & Co. KG wurde für den Bauabschnitt I vom Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Haag II mit der Ausführung beauftragt. Der Baubeginn mit den Arbeiten zum Ausbau der Ortsstraßen und der Neugestaltung der Randbereiche wird voraussichtlich im März/ April 2021 sein.

## **Ablauf der Baumaßnahmen**

Die Ortsstraßen werden im Vollausbau ausgebaut. Nach dem Einbau des Unterbaus werden neue Randeinfassungen gesetzt und die Asphalttragschicht aufgebracht. Die Deckschicht wird zu einem späteren Zeitpunkt für die Straßenbereiche eingebaut. Als Bauende ist für den gesamten Bauabschnitt I Sommer 2022 vorgesehen. Der Bauabschnitt I umfasst u.a. folgende Maßnahmen:

- Ausbau der „Unteren Dorfstraße mit Poppenweiher und Brunnenplatz“ und Randbereichsgestaltung
- Ausbau „Straßenraum Kirchplatz“

- Abbruch des Buswartehauses
- Ausbau „Obere Dorfstraße / Teil der Tannbergstraße“
  - Begrünung und vereinzelt Pflanzmaßnahmen

Zunächst wird die bauausführende Firma die Baustelle einrichten und notwendige Vorarbeiten, wie die Herstellung eines Lagerplatzes für den Erdaushub, angehen.

Dann wird die Baufirma beginnen, in einem vorab abgesprochenen Teilstück, den Ausbau der Asphalt-schicht vorzunehmen.

Allwöchentlich wird ein Jour-Fixe stattfinden; der Termin selbst (Wochentag, Uhrzeit) wird allerdings erst bei der in Kürze anstehenden Baustelleneinweisung festgelegt. In dem Jour-Fixe werden offene Fragen zwischen der Baufirma, dem Bauherrn und den Anwohnern geklärt, um so einen möglichst reibungslosen Baufortschritt gewährleisten zu können.

Die ausführende Firma wird bemüht sein, den Anliegerverkehr und die Grundstückszufahrten soweit als möglich aufrecht zu erhalten. Trotzdem wird es während der Bautätigkeiten immer wieder zu Einschränkungen und Behinderungen kommen. Wir bitten Sie daher heute schon um Ihre Geduld und Ihr Verständnis.

Die Bauleitung nimmt der Verband für Ländliche Entwicklung Oberfranken aus Bamberg wahr; Ansprechpartner ist für das Verfahren Haag II, Herr Dipl.-Ing. (FH) Förtsch (Tel: 0951 / 297889640).

Die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination obliegt dem Büro Klaschka, Arbeits- und Brandschutz aus Hof.

Die Vertreter des Verbandes für Ländliche Entwicklung Oberfranken und die bauausführende Firma handeln im Auftrag der Teilnehmergemeinschaft, die Bauherr der anstehenden Maßnahmen ist.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wird der Zustand der direkt an das Baufeld angrenzenden Gebäude (innen und außen) und Einfriedungen festgehalten. Mit den Arbeiten zur Beweissicherung wurde das Büro Dr. G. Pedall aus Haag beauftragt. Wir bitten Sie Herrn Pedall bei seinen Arbeiten zu unterstützen.

Die an den Bauabschnitt I angrenzenden Plätze und Fußwege werden in nachfolgenden Bauabschnitten umgesetzt. Der Ausbau der Plätze und Fußwege soll möglichst nahtlos an den Bauabschnitt I anknüpfen.

## **Förderung privater Maßnahmen**

Abschließend weisen wir darauf hin, dass sich öffentliche und private Maßnahmen gut ergänzen sollen. Nur so kann eine Dorferneuerung erfolgreich sein.

Wir bitten Sie daher das Angebot der Förderung privater Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung rege zu nutzen.

Gefördert werden können u.a. Maßnahmen an Wohn- und Nebengebäuden, Vorbereichs- und Hofraumgestaltungen und Einfriedungen. Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Thomas Kühnlein (☎ 0951 / 837 - 438) vom Sachgebiet Dorferneuerung am Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken gerne zur Verfügung.