



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 22.01.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Brendel, Denise

Busch, Harald

Freiberger, Georg

Hauenstein, Rainer

Lautner, Werner

Meyer, Stefan

Nols, Raimund

Ohlraun, Bernhard

Preißinger, Petra

Anwesend ab TOP 3

Schmidt, Toni

Sendelbeck, Elke

Anwesend ab TOP 8

Stapelfeld, Claudia

Theisinger, Oliver

van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Raimund, Maximilian

Tauber, Mario

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

1. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
2. Vollzug des BayKAG i. V. m. der BGS/EWS der Stadt Creußen v. 21.07.2014; Erschließung Baugebiet "Kapellenberg"; Erhebung von Vorauszahlungen auf den Herstellungsbeitrag zur Entwässerungseinrichtung; -Tischvorlage-
3. Vollzug des BayKAG i. V. m. der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Creußen v. 13.11.2017 (EBS); Erschließung Baugebiet "Kapellenberg"; Erhebung von Vorauszahlungen auf den Erschließungsbeitrag; -Tischvorlage-
4. Bauantrag wegen Anbau an ein Einfamilienhaus, Grundstück Fl.Nr. 61/1, Gemarkung Gottsfeld; hier: zusätzliche vom LRA benötigte Befreiungen;
5. Bauantrag wegen Neubau eines Carports an einem Einfamilienwohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 62, Gemarkung Gottsfeld; hier: zusätzliche vom LRA benötigte Befreiungen;
6. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
7. Anträge auf Zuschuss aus der Bürgerstiftung Creußen; hier: Umwidmung der Spende für den Transport zur Skaterbahn in Bayreuth 2023 sowie mögliche Ergänzung des Zuschusses aus Haushaltsmitteln
8. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

SR´in van de Gabel-Rüppel stellt den Antrag den TOP 10 von der nichtöffentlichen Sitzung in die öffentliche Sitzung zu verschieben.

Beschluss:

Der TOP 10 wird in die öffentliche Sitzung verschoben.

Ja 13 Nein 0

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

1. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass die Bürgerversammlungen voraussichtlich an folgenden Tagen stattfinden:
11.03.2024 in Creußen
13.03.2024 in Tiefenthal
20.03.2024 in Gottsfeld
- Erster Bürgermeister Dannhäußer gibt die Termine der Feuerwehrversammlungen bekannt:
26.01.2024 um 19.30 Uhr in Creußen
27.01.2024 um 19.30 Uhr in Neuhof
03.02.2024 um 19.30 Uhr in Gottsfeld
03.02.2024 um 19.00 Uhr in Haidhof
16.02.2024 um 19.30 Uhr in Tiefenthal
09.03.2024 um 19.30 Uhr in Bühl
- Erster Bürgermeister Dannhäußer lädt die Stadträte zur VHS-Jahreseröffnung am 02.02.2024 um 19.00 Uhr in das Alte Rathaus ein. Die VHS wird das Jahresprogramm vorstellen. Es wird der Liedermacher Hannes Wölfel spielen.
- Bekanntgabe des Beschlusses 129/2023. Aufgrund der Insolvenz der Fa. Günther-Bau entstand auf der Baustelle Lindenhartd ein Mehraufwand von 22.051,68 €.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer wies auf die Veranstaltungen zum Wassermonat März hin. Insbesondere sollen auch wieder Müllsammelaktionen im Zeitraum vom 01.03. – 31.03.2024 stattfinden. Er bat die anwesenden Stadträte bis zum 31.01.2024 um Rückmeldung, über geplante Aktionen der Gruppierungen. Insbesondere wies erster Bürgermeister Dannhäußer auf das Main FlussFilmFest am 14.03.2024 von 16.30 Uhr bis 21.00 Uhr im Kino „Franz und Gloria“ in Bayreuth hin.

2. Vollzug des BayKAG i. V. m. der BGS/EWS der Stadt Creußen v. 21.07.2014; Erschließung Baugebiet "Kapellenberg"; Erhebung von Vorauszahlungen auf den Herstellungsbeitrag zur Entwässerungseinrichtung; -Tischvorlage-

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.01.2024. Für den Bau der Entwässerungseinrichtung im Geltungsbereich des am 24.02.2023 in Kraft getretenen Bebauungsplans „Kapellenberg“ werden, nachdem die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, Vorausleistungen auf den Herstellungsbeitrag in Höhe von 80 % des voraussichtlichen Beitrags erhoben. Die Verwaltung wird beauftragt, die

Anhörung der beitragspflichtigen Grundstückseigentümer durchzuführen und die Vorausleistungsbescheide zu erlassen.

Ja 13 Nein 0

3. Vollzug des BayKAG i. V. m. der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Creußen v. 13.11.2017 (EBS); Erschließung Baugebiet "Kapellenberg"; Erhebung von Vorauszahlungen auf den Erschließungsbeitrag; - Tischvorlage-

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.01.2024. Für den Bau der Erschließungsanlagen im Geltungsbereich des am 24.02.2023 in Kraft getretenen Bebauungsplans „Kapellenberg“ werden, nachdem die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag in Höhe von 80 % des voraussichtlichen Beitrags erhoben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anhörung der beitragspflichtigen Grundstückseigentümer durchzuführen und die Vorausleistungsbescheide zu erlassen.

Ja 14 Nein 0

4. Bauantrag wegen Anbau an ein Einfamilienhaus, Grundstück Fl.Nr. 61/1, Gemarkung Gottsfeld; hier: zusätzliche vom LRA benötigte Befreiungen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.01.2024 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiung für die geänderte Höhenlage des Gebäudes (Anbau) wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 14 Nein 0

5. Bauantrag wegen Neubau eines Carports an einem Einfamilienwohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 62, Gemarkung Gottsfeld; hier: zusätzliche vom LRA benötigte Befreiungen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.01.2024 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen für den geänderten Standort für Kfz-Stellplätze, Carports, Garagen und für die geänderte Dachform und Dachneigung wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 14 Nein 0

6. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

7. Anträge auf Zuschuss aus der Bürgerstiftung Creußen; hier: Umwidmung der Spende für den Transport zur Skaterbahn in Bayreuth 2023 sowie mögliche Ergänzung des Zuschusses aus Haushaltsmitteln

Beschluss:

Den Mitgliedern des Gremiums liegen die Unterlagen zur Kenntnisnahme und Entscheidung vor. Die verbliebenen Mittel des Jahres 2021 in Höhe von **€ 400,-** aus der Bürgerstiftung Creußen werden wie folgt umgewidmet bzw. aus den ausschüttbaren Stiftungsmitteln ergänzt:

1. Bund der Pfadfinderinnen und Pfadfinder, Stamm Mauersegler erhält 300 € aus Stiftungsmitteln gem. dem vorliegenden Zuschussantrag.
2. Der Tennisclub Creußen erhält 300 € aus Stiftungsmitteln gem. dem beiliegenden Zuschussantrag.

Ja 11 Nein 2 Persönlich beteiligt 1

SR Meyer ist persönlich beteiligt und stimmt gem. Art. 49 GO nicht mit ab.

8. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäuser informiert über eine Mail, die SR Tauber an ihn gerichtet hat. Darin wird mitgeteilt, dass nach Beobachtung von Bürgern Kinder die Gleise überqueren, obwohl die Schranken geschlossen sind. Da der Zug auf Gleis 2 von Pegnitz und seit neuestem dort auch aus Bayreuth kommend hält, müssen die Zuggäste das Gleis überqueren, um auf Gleis 2 einzusteigen. Wenn die Kinder zu spät am Bahnhof ankommen, überqueren Sie trotz geschlossener Schranke die Gleise. Dadurch werden erhebliche Gefahren für die Kinder geschaffen. 2. Bgm. Nols verwies auf die Verantwortung der Eltern und der Zuständigkeit der Bundespolizei, um hier präventiv einzuwirken. Es gebe Bundespolizisten, die in Präventionsarbeit geschult sind. SR´in Stapelfeld sagt dazu, dass hier eine Information im Mitteilungsblatt gemacht werden sollte. SR Meyer bittet, die Bahn anzuschreiben, ob der Halt nicht auf Gleis 1 verlegt werden könnte.
- SR Freiburger berichtet aus der Feuerwehrversammlung Großweiglareuth. Dort bedankt man sich für die sachgerechten Beschaffungen durch die Stadt Creußen. Mit Ungeduld werde aber der Fortgang in Sachen Neubau Feuerwehrhaus in Haag gesehen.
- SR´in Stapelfeld erkundigt sich nach dem Fortgang des Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans. Erster Bürgermeister Dannhäuser teilt mit, dass das Büro nunmehr die Auslegung vorbereitet. Hinsichtlich der Freiflächenphotovoltaik habe ein Personalwechsel im Planungsbüro stattgefunden. Man sei aber um eine zügige Bearbeitung bemüht.
- 2. Bgm. Nols berichtet vom guten Fortgang beim Umbau Gärtlein. Man sei gut im Zeitplan.
- SR´in Van de Gabel-Rüppel erkundigt sich nach dem Fortgang der Fortschreibung des Flächennutzungsplans in Sachen Photovoltaik. 1. Bgm. Dannhäuser verweist auf seine vorherige Antwort an SR´in Stapelfeld.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 18.12.2023 wurden bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben. Es gilt als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer