



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 18.09.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Brendel, Denise
Busch, Harald
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Preißinger, Petra
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Ohlraun, Bernhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 88.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 89.** Kinderbetreuung; Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung des Hort-Anteils an der Sanierung des Schulgebäudes Creußen
- 90.** Straßenbauförderung; Antrag Theodor-Künneth-Straße;
- 91.** Regionalplan Oberfranken-Ost; Beratung und Beschlussfassung zur Teilfortschreibung zur Ausweisung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung; Tischvorlage;
- 92.** Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz, Grundstück Fl.Nr. 224, Gemarkung Creußen;
- 93.** Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;
- 93.1** Bauantrag wegen Abriss einer bestehenden Unterstellhalle und Neubau einer Garage und einer Lagerhalle für Baugeräte, Grundstück Fl.Nr. 47, Gemarkung Bühl;
- 93.2** Bauantrag wegen Sanierung des Einzeldenkmals mit einer Wohnung und einem kleinen, dem benachbarten Museum zugeordneten Einraumstehcafe im EG; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;
- 94.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

88. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäuser gibt bekannt, dass im Kindergarten St. Marien ein Überschuss von 20.393 € angefallen ist. Dieser wird dem Rücklagenkonto zugeführt.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser informiert über den Beginn des BA 7 der Abwasseranlage Lindenhardt. Dort wird in ca. 14 Tagen voraussichtlich die Kanalsanierung mit Inlinern durch die Firma Kanaltechnik Meyer, Schwabach, beginnen.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser gibt den Beschluss 81/2023 aus der Stadtratssitzung vom 24.07.2023 bekannt. Der Auftrag zur Kanalsanierung in Lindenhardt erfolgte zu einem Bruttoangebotspreis von 555.493,85 € an die Firma Kanaltechnik Meyer, Schwabach.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser informiert, dass die Stadt Creußen einen Kredit über 1,977 Millionen Euro zu einem Zinssatz von 3,32 % und einer Laufzeit von 30 Jahren aufgenommen hat.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser gibt den Beschluss 20/2023 des Ältestenausschusses bekannt. Die Auftragsvergabe für die Restarbeiten des BA 5 der Abwasseranlage Lindenhardt (Leupser Weg) wurde zu einem Angebotspreis von 56.701,56 € an die Firma Walter, Creußen, vergeben.

89. Kinderbetreuung; Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung des Hortanteils an der Sanierung des Schulgebäudes Creußen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den Ausführungen des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Hortanteils an der Robert-Kragler-Volksschule zu planen und durchzuführen. Hierfür sind entsprechende Zuwendungen nach Art. 10 BayFAG zu beantragen.

Ja 16 Nein 0

90. Straßenbauförderung; Antrag Theodor-Künneht-Straße;

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung.
Der Stadtrat beschließt den Verzicht auf Einreichung eines Förderantrags im Rahmen der Straßenbauförderung und Fortführung der ursprünglichen Planungen.

Ja 16 Nein 0

91. Regionalplan Oberfranken-Ost; Beratung und Beschlussfassung zur Teilfortschreibung zur Ausweisung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung; Tischvorlage;

SR´in Sendelbeck betont, dass ihr Öffentlichkeitsarbeit wichtig ist.

Beschluss:

Die auf der Karte eingezeichnete nördliche Teil oberhalb der vorgeschlagenen Fläche wird bis zu der Markierung in der Karte herausgenommen.

Ja 9 Nein 7

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.09.2023, das Ergebnis der Vorberatung im Ältestenausschuss unter TOP 17, nebst dem Schreiben des Regionalen Planungsverbandes Oberfranken-Ost, Hof, vom 14.07.2023 mit einer Karte „Potenzialflächen Windenergie“ und dem Kriterienkatalog der Region Oberfranken-Ost liegen dem Gremium vor und werden zur Kenntnis genommen.

Für die vorgezogene Teilfortschreibung des Regionalplans Oberfranken- OST wird die Verwaltung beauftragt folgende Teilflächen zu melden:

- Fläche 5225 und 5241 im Bereich Unterschwarzach
- Fläche 5246 im Bereich Neuhof
- Fläche 5236 im Bereich Lindenhardter Forst – wobei die südlich gelegene Teilfläche aufgrund der Umzingelungswirkung für den OT Weiglathal der Gemeinde Hummeltal in der beschlossenen Fassung gestrichen werden soll.
- Bei der Teilfortschreibung soll die Fläche 5233 im Bereich Tiefental herausgenommen werden.

Die restlichen im Beschluss nicht behandelten Flächen werden im Rahmen der regulären Fortschreibung beurteilt.

Der Lageplan wird wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt dem Beschlussbuchauszug bei.

Ja 16 Nein 0

92. Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz, Grundstück Fl.Nr. 224, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 31.08.2023 und von den abgelichteten Erlaubnisantrag nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 16 Nein 0

93. Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;

93.1 Bauantrag wegen Abriss einer bestehenden Unterstellhalle und Neubau einer Garage und einer Lagerhalle für Baugeräte, Grundstück Fl.Nr. 47, Gemarkung Bühl;

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 13.09.2023 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 16 Nein 0

93.2 Bauantrag wegen Sanierung des Einzeldenkmals mit einer Wohnung und einem kleinen, dem benachbarten Museum zugeordneten Einraumstehcafe im EG; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 18.09.2029 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Ensembles „Altstadt Creußen“. Das Benehmen als Baudenkmal ist hergestellt. Einer Denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis wird zugestimmt. Der Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen wird zur Kenntnis genommen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 16 Nein 0

94. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- SR´in van de Gabel-Rüppel erkundigt sich nach dem Sachstand KITA „Im Gärtlein“. Erster Bürgermeister Dannhäuser schildert die Sachlage und den Sachstand.
- SR´in Sendelbeck erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Containern für das Ausweichquartier der KITA „Im Gärtlein“. Sie regt einen Ortstermin nach dem Rückbau der Container an. Erster Bürgermeister Dannhäuser erläutert den Sachstand und teilt mit, dass nach dem Rückbau der Container der Platz wieder als Parkplatz nutzbar sein wird. Für eine grundlegende Umgestaltung fehlen derzeit die Haushaltsmittel. 2. Bürgermeister Nols als Beauftragter für das ISEK weist darauf hin, dass es hier Wünsche der Bürger gebe und diese seien – soweit mgl. zunächst zu bedenken.
- SR´in Preißinger erkundigt sich nach dem Sachstand des Übergangs über das Wehr Richtung Bühl. Hier gibt es nichts Neues.
- SR Meyer teilt mit, dass immer noch das ausgebrannte Fahrzeug am Bleichanger stehe und will wissen, wann das Fahrzeug beseitigt wird.
- SR Meyer teilt mit, dass es in den „Fischgruben“ am Hintermühlweg zunehmend Müllprobleme gebe. Die Keller seien offen und viele Hundekotbeutel werden darin entsorgt. Hier sollte die Verwaltung auf den Verschluss der Keller hinwirken.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser bedankt sich bei SR´in van de Gabel-Rüppel für die ehrenamtliche Tätigkeit bei der Betreuung der Kinder in den Ferien. Sie und das Team habe hervorragende Arbeit geleistet. In den 2 Wochen wurden 15 bzw. 18 Kinder gut betreut. Er bedankt sich ausdrücklich bei allen Mitwirkenden.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen die Protokolle der Stadtratssitzungen vom 24.07.2023 und 25.07.2023 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer