



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.10.2023  
Beginn: 18:03 Uhr  
Ende: 18:19 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in  
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäußer, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

Brendel, Denise  
Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Raimund, Maximilian  
Sendelbeck, Elke  
Stapelfeld, Claudia  
Tauber, Mario

#### **Stellvertreter**

Busch, Harald

#### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

#### **Verwaltung**

Trinz, Sabine

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Schmidt, Toni

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 34.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 35.** Bauantrag wegen Generalsanierung der Robert-Kragler-Grundschule in Creußen, Grundstück Fl.Nr. 574, Gemarkung Creußen;
- 36.** Bauantrag wegen Aufstockung bestehende Doppelgarage zur Errichtung einer Wohnung, Grundstück Fl.Nr. 23, Gemarkung Seidwitz; -Tischvorlage-
- 37.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 37.1** Tektur zum Bauantrag wegen Anbau eines Wintergartens an ein Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 119/5, Gemarkung Haidhof; hier: zusätzliche Befreiungen;
- 38.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 18:03 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **34. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:

- Bauantrag wegen Neubau eines Carports an einem Einfamilienwohnhaus; Fl.Nr. 545/32; Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage - Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren; Fl.Nr. 134/3; Gemarkung Lindenhardt, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Bauantrag wegen Erneuerung Dachgeschoss und Wohnhausumbau, Grundstück Fl.Nrn. 78/1 und 89/1, Gemarkung Seidwitz;
- Antrag auf Vorbescheid wegen Nutzungsänderung eines ehemaligen Schweinestalls (landwirtschaftlichen Scheune) in eine gewerblich genutzte Metallbauwerkstatt, Grundstück Fl.Nr. 632, Gemarkung Lindenhardt;
- Bürgermeister Dannhäußer informiert, dass der Mobilfunkmast auf der Fl.Nr. 647/1 Gemarkung Haidhof durch die Telekom auf neue Antennen- und Systemtechnik umgerüstet wird. Im Rahmen der Umrüstung kann es in der 45 Kalenderwoche zu Einschränkungen im Mobilfunknetz der Telekom in den Bereichen Neuhofer Straße, Letten und Neuhof kommen.
- Bürgermeister Dannhäußer gibt bekannt, dass die Vantage Towers AG im Auftrag der Vodafone GmbH einen Standort für eine Mobilfunkanlage an der Bahn Trasse im Bereich Neuenreuth/Ottmannsreuth sucht. Durch die Anlage soll eine Versorgungslücke im Netzbereich der Deutschen Bahn AG geschlossen werden. Die Stadt Creußen besitzt keine Grundstücke im angefragten Bereich. Der Vantage Towers AG wird vorgeschlagen evtl. eine Mitnutzung des vorhandenen Senders (Standortbescheinigungs-Nr.: 671570) auf der Fl.Nr. 367/2, Gemarkung Wolfsbach anzufragen, soweit dies möglich ist.

- Der Auftrag für die Erneuerung der Heizungsanlage im Feuerwehrhaus Neuhof wurde zum Preis von 71.217,25 € Brutto an die Firma Hempfling aus Bieberswöhr vergeben.

### **35. Bauantrag wegen Generalsanierung der Robert-Kragler-Grundschule in Creußen, Grundstück Fl.Nr. 574, Gemarkung Creußen;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 17.10.2023 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

### **36. Bauantrag wegen Aufstockung bestehende Doppelgarage zur Errichtung einer Wohnung, Grundstück Fl.Nr. 23, Gemarkung Seidwitz; -Tischvorlage-**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 23.10.2023 und den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt dem Bauantrag bei. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

### **37. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

#### **37.1 Tektur zum Bauantrag wegen Anbau eines Wintergartens an ein Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 119/5, Gemarkung Haidhof; hier: zusätzliche Befreiungen;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.10.2023 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen Baugrenzenüberschreitung nach Südosten, geänderter Dachform und Dachneigung, geänderten Dachüberstand (Wintergarten) sowie wegen geänderter Dacheindeckung (Wintergarten) werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

### **38. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- SR'in Brendel berichtet, dass die Baustelle an der Schulturnhalle schlecht abgesichert ist und der Bauzaun Lücken hat. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass die Baustelleneinrichtung noch nicht komplett abgeschlossen ist. Der Bauzaun wird zeitnah ergänzt und fertiggestellt. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das betreten von Baustellen grundsätzlich für unbefugte verboten ist.
- SR'in Stapelfeld erkundigt sich zum Sachstand „Fußweg nach Bühl“ über das Stauwehr am Roten Main.

### NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 11.07.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäuser  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer