



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.07.2022  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:22 Uhr  
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäuser, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Schmidt, Toni

Anwesend ab TOP 20

#### **Stellvertreter**

Nols, Raimund  
van de Gabel-Rüppel, Renate

#### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

König-Zeußel, Willibald  
Raimund, Maximilian  
Sendelbeck, Elke  
Stapelfeld, Claudia  
Tauber, Mario

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 18.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 19.** Vollzug des Denkmalschutzgesetzes (DSchG); Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;
- 20.** Bauantrag wegen Errichtung eines Carports, Grundstück Fl.Nr. 129/11, Gemarkung Bühl; hier: zusätzliche Befreiungen;
- 21.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 21.1** Bauantrag wegen Errichtung einer Containeranlage als Interims-KiTa, Grundstück Fl.Nr. 369, Gemarkung Creußen;
- 22.** Vollzug der Wassergesetze; Antrag Deutsche Telekom auf wasserrechtliche Genehmigung für die Herstellung von Anlagen im Bereich des Gewässers "Roter Main" in der Sägmühle; Beteiligung Träger öffentlicher Belange;
- 23.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **18. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

**Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:**

- Bauantrag wegen Neubau einer Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 2476/8, Gemarkung Neuhof;
- Bauantrag wegen Neubau eines Austragshauses, Grundstück Fl.Nr. 325/2, Gemarkung Wolfsbach;

**Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus Sitzungen, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind.**

Sitzung des Bau- und Umweltausschuss vom 12.04.2022:

- TOP 7.  
Die bautechnische Zustandsbewertung und das Sanierungskonzept für die Abwasseranlage des OT Seidwitz wurde mit der Angebotssumme von 24.253,88 Euro (Brutto) an Ingenieurbüro BAUR CONSULT aus Pegnitz vergeben.
- TOP 8.  
Die Ingenieurleistungen für die Ausführungsplanung und Umsetzung der Baumaßnahme Theodor-Künneth-Str. wurde mit der Angebotssumme von 34.961,94 Euro (brutto) an das Ingenieurbüro IBT in Bindlach vergeben.

Sitzung des Bau- und Umweltausschuss vom 09.04.2022:

- TOP 15.  
Vergabe der Fachplanerleistungen. Der Ingenieurvertrag für die HLS Planung - Erweiterung Kindergarten Rosental wurde an das Ingenieurbüro IHP aus Bayreuth, zum Angebotspreis von 61.490,38 Euro brutto vergeben.
- TOP 16.  
Vergabe der Fachplanerleistungen. Der Ingenieurvertrag für die Tragwerksplanung - Erweiterung Kindergarten Rosental wurde an das Ingenieurbüro Barnikol-Oettler aus Bayreuth zum Angebotspreis von 54.161,66 Euro brutto vergeben.

**19. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes (DSchG); Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.07.2022 und von dem abgelichteten Erlaubnisantrag nach dem Denkmalschutzgesetz nebst Anlagen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 5 Nein 0****20. Bauantrag wegen Errichtung eines Carports, Grundstück Fl.Nr. 129/11, Gemarkung Bühl; hier: zusätzliche Befreiungen;****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 21.06.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen geänderter Dachform und Dachneigung, sowie wegen geänderter Dacheindeckung werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 6 Nein 0****21. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;****21.1 Bauantrag wegen Errichtung einer Containeranlage als Interims-KiTa, Grundstück Fl.Nr. 369, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.07.2022 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 6 Nein 0****22. Vollzug der Wassergesetze; Antrag Deutsche Telekom auf wasserrechtliche Genehmigung für die Herstellung von Anlagen im Bereich des Gewässers "Roter Main" in der Sägmühle; Beteiligung Träger öffentlicher Belange;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.07.2022 und von der E-Mail des Landratsamtes Bayreuth vom 12.07.2022 nebst den Antragsunterlagen. Mit dem Vorhaben besteht das Einverständnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 6 Nein 0**

### **23. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- 1. Bürgermeister Dannhäuser informiert, dass die Bauanträge für die KiGa/KiTa Einrichtung „Im Gärtlein“ im August erwartet werden.
  
- 1. Bürgermeister Dannhäuser gibt bekannt, dass die Förderanträge für die KiTa Rosenthal im Haus sind und von der Verwaltung bearbeitet werden.

### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen die Protokolle der Sitzungen vom 12.04.2022 und 09.06.2022 werden keine Einwendungen erhoben. Sie sind damit genehmigt.

Martin Dannhäuser  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer