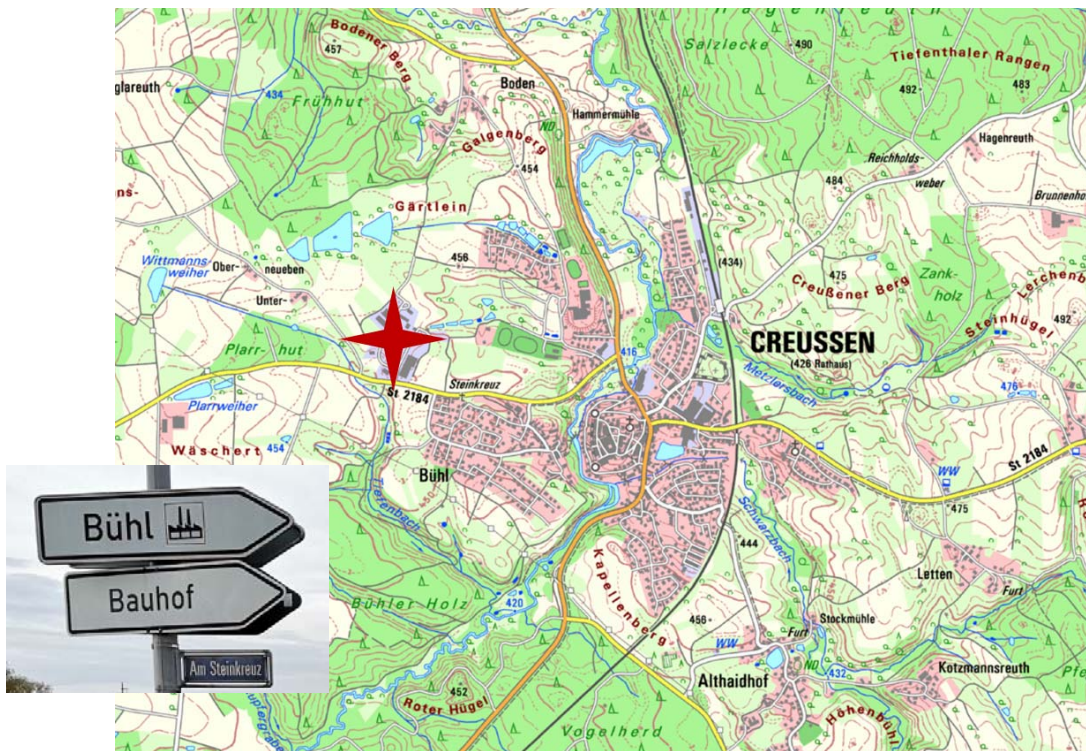




## Stadt Creußen

# BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG und 12. Änderung des Flächennutzungsplans

## Gewerbegebiet „Bühl West / Ost“ in Creußen



Kartengrundlage: Bayern-Atlas, <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas> Februar 2019

Entwurf vom 05. Dezember 2022

Planfertiger:



**RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH**  
Ingenieurbüro für Bau- und Umweltechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg  
Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49  
[www.renner-consult.de](http://www.renner-consult.de) [info@renner-consult.de](mailto:info@renner-consult.de)

## **Bebauungsplan**

# **Gewerbegebiet „Bühl West / Ost“**

**Stadt Creußen**

---

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan mit unmaßstäblichem Übersichtslageplan</b>	<b>M 1 : 1.000</b>
<b>2. Pläne externe Ausgleichsflächen</b>	
Externe Ausgleichsfläche A-e-1	M 1 : 2.000
Externe Ausgleichsflächen A-e-2 und A-e-3 mit unmaßstäblichen Übersichtslageplänen	M 1 : 2.000
<b>3. Festsetzungen, Hinweise und Begründung</b>	<b>S. 1 – 40</b>
Übersichtslageplan im Textteil	
<b>4. Umweltbericht als Teil des Bebauungsplans</b>	<b>S. 41 – 84</b>
<b>5. Flächennutzungsplan-Änderung Planteil</b>	<b>M 1 : 5.000</b>
<b>6. Flächennutzungsplan-Änderung Begründung</b>	<b>S. 85 – 98</b>
<b>7. Flächennutzungsplan-Änderung Umweltbericht</b>	<b>S. 99 – 108</b>
<b>8. Schalltechnische Untersuchung Gutachten 21.12636-b01, IBAS vom 30.10.2022</b>	<b>S. 1 – 39</b>