



Abgrenzung (nicht flächenscharf)
Biotop-Nr. 6135-0111-001
"Hecken und Feldgehölze
in und um Creußen"

WA	o	GFZ
		0,35 0,7
Dachneigung und weitere Festsatz, siehe Übersicht		

WA	o	GFZ
		0,35 0,7
Dachneigung und weitere Festsatz, siehe Übersicht		

WA	o	GFZ
		0,4 1,2
Dachneigung und weitere Festsatz, siehe Übersicht		

Hinweis - sofern die Erschließung in Bauabschnitten erfolgt:

Bauabschnitt I

Bauabschnitt II

St 2120

Hinweis: Linksabbiegespur Kreuzungsvereinbarung erforderlich

Lärmschutzwall: OK 3,00 m über der Straßenoberkante der St 2120

Allgemeines Wohngebiet
Geltungsbereich ca. 9,4 ha

Lärmschutzwand: OK 3,50 m über der Geländeoberkante

WA	o	GFZ
		0,35 0,7
Dachneigung und weitere Festsatz, siehe Übersicht		



M 1:1.000

Abgrenzung Naturpark
„Fränkische Schweiz -
Veldensteiner Forst“
(BAY_14)

St 2120